



# CITTA' DI FISCIANO

(PROVINCIA DI SALERNO)

Piazza Umberto 1° - 84084 FISCIANO  
Tel. (089) 9501511 - Fax. (089) 89.17.34  
COD. FISCALE - P. IVA: 00267790657

AREA TECNICA  
Resp. Arch. Angelo Aliberti

Prot. 6030

Fisciano 13 APR. 2011

ALL PROVINCIA DI SALERNO  
via Roma n. 104  
84121 SALERNO

**OGGETTO:** Osservazioni alla Proposta di PTCP della Provincia di Salerno, adottata con deliberazione di G.P. n. 479 del 27/12/2010.

In riferimento alla Vostra nota prot. 539 del 02/03/2011 con la quale veniva trasmessa la Proposta di PTCP, con la presente si trasmette, in duplice copia cartacea ed in formato digitale, la delibera di G.M. n. 67 dell' 11/04/2011, contenente le osservazioni al PTCP.

Distinti saluti



IL CAPO AREA  
Arch. Angelo Aliberti



# CITTÀ DI FISCIANO

Provincia di Salerno

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 67

DEL 11/04/2011

**OGGETTO: PTCP adottato con Deliberazione di G.P: n. 479 del 27-12-2010 : Osservazioni**

L'anno duemilaundici addì undici del mese di aprile nella Sede Municipale alle ore 13,00 con la continuazione, si è riunita la **Giunta Comunale** così costituita:

Cognome e Nome	Carica	Presente
Amabile avv. Tommaso	Sindaco	SI
Di Geronimo prof. Francesco	Vice Sindaco	SI
Ruggiero geom. Alfonso	Assessore	SI
Sica dott. Vincenzo	Assessore	SI
Pacifico dott. Rosario	Assessore	SI
Maurano dott. Attilio	Assessore	NO
Iannone sig. Rocco	Assessore	SI

Assume la Presidenza il Sindaco **Avv. Tommaso Amabile**.

Partecipa il Segretario Generale **F. F. Dott.ssa Filomena Francione**.

Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, il Presidente invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

Copia conforme all'originale depositata  
agli atti di Ufficio  
FISCIANO, 11 APR. 2011



Il Segretario Generale F.F.  
**D.ssa Filomena Francione**

## **PREMESSO:**

- che la Provincia di Salerno con deliberazione di G.P. n. 479 del 27/12/2010 ha adottato la Proposta di PTC;
- che ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 16/2004 la Proposta di Piano, unitamente al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi on Tecnica, è stata depositata per 30 giorni, a partire dal 14/03/2011 (data di pubblicazione dell'Avviso di deposito sul BURC n. 17), presso la Segreteria Generale dell'Ente, in Salerno, alla via Roma n. 104;
- che entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURC (14/03/2011) gli Enti interessati possono produrre osservazioni alla Proposta di Piano;

## **RILEVATO**

- che in merito alle previsioni contenute nella Proposta di Piano, l'Amministrazione Comunale intende proporre osservazioni in merito ai limiti di densità territoriale ed alla possibilità di proporre una variante alla zona ASI di Mercato San Severino – Fisciano, peraltro già richiesta all'ASI ed alla Provincia di Salerno, con delibera di G.M. n. 170 del 14/10/2010;
- che l'Amministrazione di Fisciano con delibera di G.M. n. 170 del 14/10/2010 ha fatto voti al Consorzio ASI ed alla Provincia di Salerno, affinché valutassero, nel rispetto della normativa vigente, la fattibilità di predisporre, da parte degli organi competenti, una variante al PRTC dell'ASI, che preveda la modifica della zonizzazione dell'aree lungo la S.P. n. 24 (via Ponte Don Melillo) e la strada statale n. 88, da Zona Industriale (D) a zona Artigianale/Commerciale (D4), in considerazione della mutata vocazione urbanistica dovuta all'insediamento dell'Università degli Studi di Salerno e allo sviluppo prettamente commerciale delle aree in esame;



VISTA la L.R. n. 16/2004;

VISTA la Proposta di PTC trasmessa dalla Provincia di Salerno in data 02/03/2011 prot. n. 539 ed acquisita al prot. Gen. di questo Ente al n. 3848 del 07/03/2011

## **PROPONE**

- di prendere atto delle premesse e farle proprie e quindi proporre le seguenti osservazioni alla Proposta di PTC della Provincia di Salerno e per quanto di competenza al Consorzio ASI di Salerno:
  1. di prendere in esame ed accogliere quanto già rappresentato con delibera di G.M. n. 170 del 14/10/2010, che si allega alla presente di cui costituisce parte integrante, e al fine di consentire uno sviluppo più aderente alla situazione attuale, consentire la variante urbanistica da zona "D1" a "D4" delle aree che si trovano lungo la S.P. 24 (via Ponte Don Melillo) e lungo la S.S. 88 che rientrano nella perimetrazione del piano ASI di Mercato San Severino – Fisciano;
  2. rivedere i limiti di densità territoriale imposti per le varie Zone Omogenee in quanto, da un calcolo sommario, sembrerebbero addirittura inferiore alla densità territoriale esistente;
- di trasmettere la presente alla Provincia di Salerno ed al Consorzio ASI di Salerno per quanto di competenza;
- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.L.vo 267/2000 e s.m.i..

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta sopra esposta;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, del

D.Lvo 267/2000 – Il Responsabile del Servizio f.to: Angelo Aliberti;  
Con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

- di prendere atto delle premesse e farle proprie e quindi proporre le seguenti osservazioni alla Proposta di PTC della Provincia di Salerno e per quanto di competenza al Consorzio ASI di Salerno:
  1. di prendere in esame ed accogliere quanto già rappresentato con delibera di G.M. n. 170 del 14/10/2010, che si allega alla presente di cui costituisce parte integrante, e al fine di consentire uno sviluppo più aderente alla situazione attuale, consentire la variante urbanistica da zona "D1" a "D4" delle aree che si trovano lungo la S.P. 24 (via Ponte Don Melillo) e lungo la S.S. 88 che rientrano nella perimetrazione del piano ASI di Mercato San Severino – Fisciano;
  2. rivedere i limiti di densità territoriale imposti per le varie Zone Omogenee in quanto, da un calcolo sommario, sembrerebbero addirittura inferiore alla densità territoriale esistente;
- di trasmettere la presente alla Provincia di Salerno ed al Consorzio ASI di Salerno per quanto di competenza;
- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.L.vo 267/2000 e s.m.i..





# CITTÀ DI FISCIANO

Provincia di Salerno

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 170

DEL 14/10/2010

**OGGETTO: Ipotesi di variante al P.R.T.C. del Consorzio ASI di Salerno - agglomerato Fisciano - Mercato San Severino: provvedimenti.**

L'anno duemiladieci addì quattordici del mese di ottobre nella Sede Municipale alle ore 13,20 con la continuazione, si è riunita la Giunta Comunale così costituita:

Cognome e Nome	Carica	Presente
Amabile avv. Tommaso	Sindaco	SI
Di Geronimo prof. Francesco	Vice Sindaco	SI
Ruggiero geom. Alfonso	Assessore	SI
Sica dott. Vincenzo	Assessore	SI
Pacifico dott. Rosario	Assessore	SI
Maurano dott. Attilio	Assessore	NO
Iannone sig. Rocco	Assessore	SI

Assume la Presidenza il Sindaco Avv. Tommaso Amabile.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Valentina Laudati.

Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, il Presidente invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

Su proposta dell'assessore al ramo

#### **PREMESSO:**

- che il Comune di Fisciano è dotato di Piano ASI approvato con decreto del P.G.R.C. n. 2072 del 14.02.1992 e successiva variante approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno del 05/08/2003;
- che il suddetto piano prevede tra l'altro: lungo la strada provinciale via Ponte don Melillo, lato destro direzione Calvanico, un'area destinata ad artigianato, commercio ed attività terziarie, mentre sul lato apposto un'area destinata ad industrie; lungo la strada statale S.S. 88, lato destro direzione Mercato San Severino, un'area destinata ad industrie che termina in una enorme rotatoria non ancora realizzata;
- che con nota del 14/06/2010 la ditta "Euronastri di Villani Annalucia & C s.a.s.", ha richiesto a questo ente ed al Consorzio ASI di adottare i necessari atti per il mutamento di destinazione urbanistica del proprio opificio in considerazione del particolare momento del settore industrie ed anche per investimenti in essere per future attività commerciali;
- che l'opificio in questione è localizzato nell'area "D-industriale" dell'agglomerato di Fisciano, loc. Ponte Don Melillo, di fronte all'area "D4" del vigente P.R.T.C. dell'ASI;
- che con il passare degli anni e con lo sviluppo urbanistico che ha portato l'insediamento dell'Università degli Studi di Salerno sulla stessa strada provinciale via Ponte Don Melillo, la vocazione urbanistica ha subito notevoli mutamenti che fanno prevedere la zona lungo la strada provinciale via Ponte Don Melillo e lungo la strada S.S. 88, più idonea ad una vocazione "D4" (artigianale, commerciale, attività terziarie) che di tipo industriale "D";
- che sulla base di fattori oggettivi la zona in esame ha assunto una vocazione commerciale dovuta alla presenza delle infrastrutture viarie e degli attuali insediamenti.

#### **RITENUTO**

- di poter condividere quanto rappresentato nella nota citata e quindi valutare positivamente l'estensione della zona "D4" su ambo i lati della strada provinciale via Ponte Don Melillo e su parte della strada statale S.S. 88, lato destro direzione Mercato San Severino, nonché in considerazione della mancata attuazione della prevista rotatoria sulla S.S. 88, di destinare tale area anch'essa ad attività produttive con la destinazione che il Consorzio riterrà più opportuna;

**VISTO** il P.R.T.C. ASI approvato con decreto del P.G.R.C. n. 2072 del 14.02.1992 e successiva variante approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno del 05/08/2003;

**VISTA** la normativa vigente in materia;

#### **PROPONE**

1. di prendere atto delle premesse e farle proprie;
2. di far voti al Consorzio ASI ed alla Provincia di Salerno, affinché possano valutare la presente proposta e verificare ai sensi della normativa vigente, la fattibilità di predisporre, da parte degli organi competenti, una variante al P.R.T.C. dell'ASI, così come in linea di massima definito dal presente deliberato;
3. inviare il presente atto al Consorzio ASI di Salerno ed al settore urbanistico della Provincia di Salerno;
4. di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del comma 4 del D.L.vo n. 267/2000.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta sopra esposta;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, del D.Lvo 267/2000 – Il Responsabile del Servizio f.to: Angelo Aliberti;

Con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

1. di prendere atto delle premesse e farle proprie;
2. di far voti al Consorzio ASI ed alla Provincia di Salerno, affinché possano valutare la presente proposta e verificare ai sensi della normativa vigente, la fattibilità di predisporre, da parte degli organi competenti, una variante al P.R.T.C. dell'ASI, così come in linea di massima definito dal presente deliberato;
3. inviare il presente atto al Consorzio ASI di Salerno ed al settore urbanistico della Provincia di Salerno;
4. di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del comma 4 del D.L.vo n. 267/2000.



Il presente verbale viene così sottoscritto:  
**IL SEGRETARIO GENERALE F.F.**  
Dott.ssa Filomena Francione

**IL SINDACO PRESIDENTE**  
Avv. Tommaso Amabile

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 13 APR. 2011  
E vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Fisciano, li 13 APR. 2011

**IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA**  
Dott.ssa Filomena Francione

**IL SEGRETARIO GENERALE F. F.**  
Dott.ssa Filomena Francione

**La Presente Deliberazione**

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ (Art.134 comma 3 D.Lgv. n.267/2000)

☒ è divenuta esecutiva in data 13-4-2011 (Art.134 comma 4 D.Lgv. n.267/2000)

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ (dec. dei termini)(Art.134 c.1 D.Lgv.n.267/2000)

**IL COLLABORATORE DI SEGRETERIA**  
Clementina Sica

Per i provvedimenti di competenza, si trasmette:

Resy. Area Tecnico Azet. A. Alifanti e al  
Resy. SJAP Ing. Pio Masucci.



Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Valentina Laudati

**IL SINDACO PRESIDENTE**

F.to Tommaso Amabile

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 19 OTT. 2010  
E vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Fisciano, li 19 OTT. 2010

**IL MESSO NOTIFICATORE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Valentina Laudati

La presente copia è conforme all'originale.

Fisciano, li 19 OTT. 2010



**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Valentina Laudati

**La Presente Deliberazione**

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ (Art.134 comma 3 D.Lgv. n.267/2000)

☒ è divenuta esecutiva in data 19 - 10. 2010 (Art.134 comma 4 D.Lgv. n.267/2000)

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ (dec. dei termini)(Art.134 c.1 D.Lgv. 267/2000)

**IL COMPILATORE**

**IL COLLABORATORE DI SEGRETERIA**

Clementina Sica

Al responsabile

Per l'esecuzione : Si trasmette la presente delibera per i provvedimenti di competenza, con elenco

n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

**IL COLLABORATORE DI SEGRETERIA**

F.to Clementina Sica